



MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

OBRA: REFORMA DA CASA DE CULTURA EM LAGAMAR-MG.

DATA: 06/2023

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma Da “Casa de Cultura” no Município de Lagamar, para atender as necessidades da Secretaria de Educação do Município de Lagamar.

ITEM	QNT.	UNID.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1.	01	SERV.	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA “CASA DE CULTURA” NO MUNICÍPIO DE LAGAMAR-MG.

Observação: Detalhamento completo na Planilha de Custos para referência.

OBJETIVOS E CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Este memorial descritivo em conjunto com as especificações de materiais de arquitetura contidas no projeto, determina as normas a seguir, os materiais a empregar e os serviços a executar na obra de reforma da “Casa de Cultura”, em Lagamar-MG.

A edificação é composta por um único pavimento, sendo executado em alvenaria de tijolo cerâmico furado.

Edificação Existente a ser reformada: 153,45 m².

Para as obras e serviços, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, toda a mão de obra e máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos em detalhes, constantes do presente Memorial, ou seja: **Canteiro de Obras, Forro, Pisos, Esquadrias, Pintura, Instalações Elétricas e Limpeza geral.**

Prefeitura Municipal de Lagamar – MG CNPJ: 18.192.260/0001-47
Praça Magalhães Pinto, 68 - Centro - CEP 38785-000 - Lagamar/MG
Telefone: (34) 3812-1125 - gabinete@lagamar.mg.gov.br

Amha

Para execução das obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto á sua execução e aos materiais empregados.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização.

Os projetos e especificações são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias a serem resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto e, despenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT.

Os quantitativos da planilha em anexo são apenas indicativos, devendo a empreiteira orçar a obra, levando em conta todos os serviços, materiais e quantitativos necessários a perfeita execução dos serviços definidos em projeto e especificações técnicas.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber, e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

Caberá à construtora a elaboração dos desenhos "as built" incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados neste memorial.

1 – CANTEIRO DE OBRAS

INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo refere-se aos procedimentos básicos que devem ser tomados para a execução da obra civil referente a reforma da "Casa de Cultura" em Lagamar – MG.

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (por escrito) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.



A placa de obra deverá ser o primeiro ato da reforma, sendo instalada previamente no terreno da obra, em local de fácil acesso com boa visualização para toda a população que trafega na região, devendo atender todos os padrões e exigências de identidade visual de obras do governo do estado de Minas Gerais.

O tapume deverá ser instalado somente na fachada frontal da obra, sendo que as laterais já se encontram isoladas da população que transita na região, o material do fechamento deverá ser novo e com portão e porta cadeados para maior segurança da obra.

2 – FORRO

Será instalado um forro em pvc branco de L=0,20m nos locais onde não existir laje, a fixação do forro deverá ser através de perfis metálicos devidamente alinhados e nivelados, de forma que o resultado final seja perfeito e livre de ondulações.

3 – PISOS

Para a reforma do piso antigo deverá ser demolido em toda sua extensão, devendo ser feito por da melhor maneira possível e dando a correta destinação do entulho.

Após a demolição, será executado o piso em concreto esp.= 8cm e o contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (Cimento e Areia) com espessura de 20mm, acertando todas as imperfeições e aplicando os devidos caimentos e inclinações para o perfeito escoamento da água quando da limpeza do piso.

O piso final será em vinílico ou cerâmica com estampa imitando madeira.

4 – ESQUADRIAS

Serão substituídas 2 portas externas e duas janelas frontais, devendo ser removidas com destreza e cuidado para não danificar as alvenarias e revestimentos existentes, serão afastadas e empilhadas para local onde não atrapalhe o andamento da obra, e posteriormente descartadas em bota fora.

As esquadrias externas serão substituídas por madeira de lei.

As portas de madeiras deverão receber pintura esmalte em duas demãos inclusive fundo selador, em cor clara, de forma que proporcione um ambiente mais leve e agradável.

Bumaf

5 – PINTURA

Todas as paredes da edificação receberão o lixamento manual, devendo ser retirados tintas anteriores e impurezas nas suas superfícies.

As paredes internas receberão aplicação de massa corrida do tipo PVA, deverá ser aplicado com desempenadeira e espátulas de forma a se espalhar da forma mais homogênea possível, posteriormente deverá receber lixamento de forma a acertar pequenas imperfeições e corrigir pequenos desaprumos.

Será aplicada a pintura em três demãos em todas as paredes da edificação, sendo utilizados a cor a ser escolhido pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Lagamar.

6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será substituída e descartada, sendo refeito todo o sistema elétrico da edificação com materiais novos e de qualidade comprovada.

Será executado em todos os cômodos da edificação um ponto de interruptor embutido com interruptor simples 10A, com placa 4x2, para a execução do serviço será realizado o rasgo na alvenaria, fixação do eletroduto e enchimento com argamassa de cimento e areia.

Todos os cômodos serão dotados de pelo menos um ponto de luminária embutido no forro para uma lâmpada.

Serão executados três pontos de tomada 3 polos (2P+T/10A-250V) em cada cômodo, as tomadas deverão ser instaladas em locais de fácil acesso e com funcionalidade.

O quadro de distribuição deverá conter no mínimo oito módulos para circuitos terminais, e deverá ser executado em local de fácil acesso, sem obstruções o mais próximo possível do centro da edificação.

7 – LIMPEZA GERAL DA OBRA

Após a conclusão da reforma e a respectiva obra, deverá ser executada criteriosa limpeza na edificação e no seu entorno, a limpeza será responsável por coletar e destinar ao seu devido local todo o lixo proveniente de embalagens de materiais utilizados na obra, executar a limpeza dos vidros das esquadrias e deixar livre de salpicos de tintas, realizar a remoção de toda a impureza dos pisos inclusive salpicos de pintura, assegurar que as paredes estejam em perfeito estado com a pintura nova, sem manchas ou poeiras provenientes da obra, os metais cromados e as louças dos sanitários devem estar livres de manchas ou marcas de uso.

Assinatura



Lagamar, junho de 2023.

Bruno de Souza Vinhal
Bruno de Souza Vinhal

Engenheiro Civil CREA 218.180 D - MG

Bruno de Souza Vinhal

Bruno de Souza Vinhal
Engenheiro Civil
CREA-MG 218.180/D
Lagamar-MG Adm. 2021/2024

